

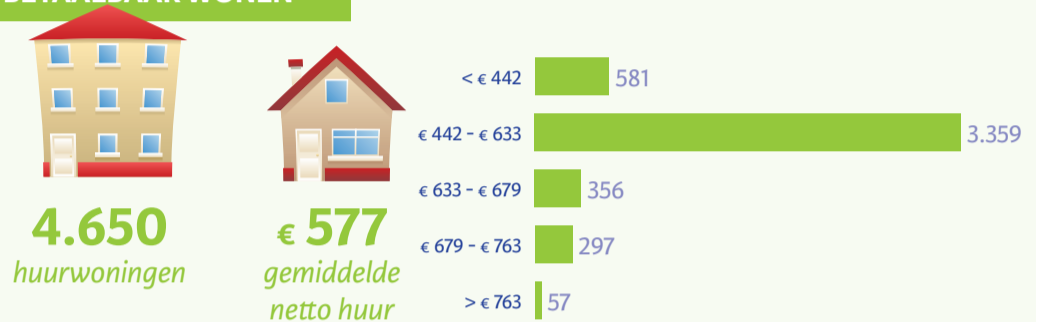
Wij staan voor een samenleving waarin iedereen een thuis heeft

HET JAAR 2022 IN BEELD

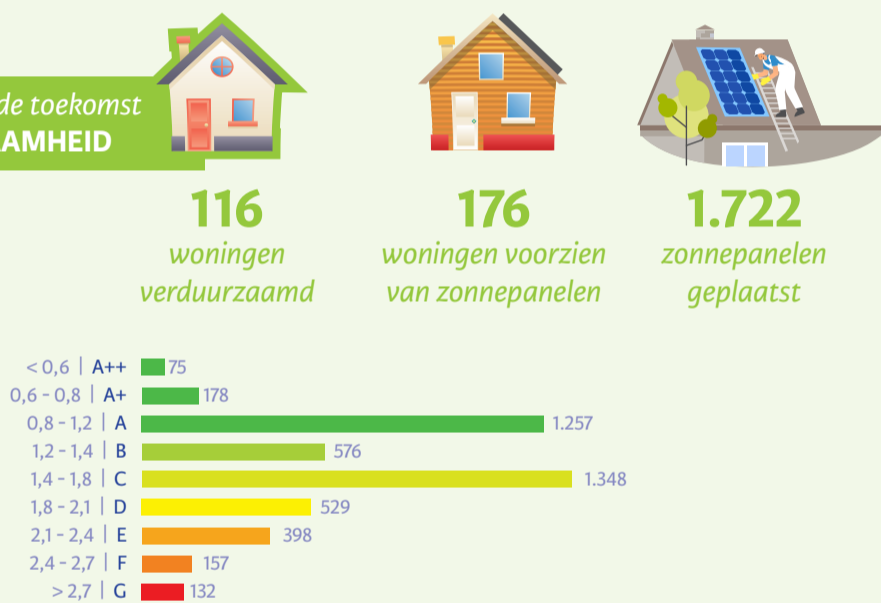


Mijande Wonen staat voor een samenleving waarin iedereen een thuis heeft. Daar dragen wij aan bij door in een veranderende wereld sociale huurwoningen te bieden. Wij zetten in op toekomstbestendig wonen en richten ons op de woning en buurt. Belangrijke thema's zijn Huis van de toekomst, Thuis in de buurt, Daadkrachtige organisatie en de Kracht van netwerken. Hieraan werken wij samen met huurders en partners in Twente.

Huis van de toekomst BETAALBAAR WONEN



Huis van de toekomst DUURZAAMHEID



Huis van de toekomst ONDERHOUD



Thuis in de buurt



Thuis in de buurt

	Dinkelland	Twenterand
Gemiddeld aantal reacties per woning	33	73
Gemiddelde zoektijd	12 maanden	17 maanden



Samenwerken



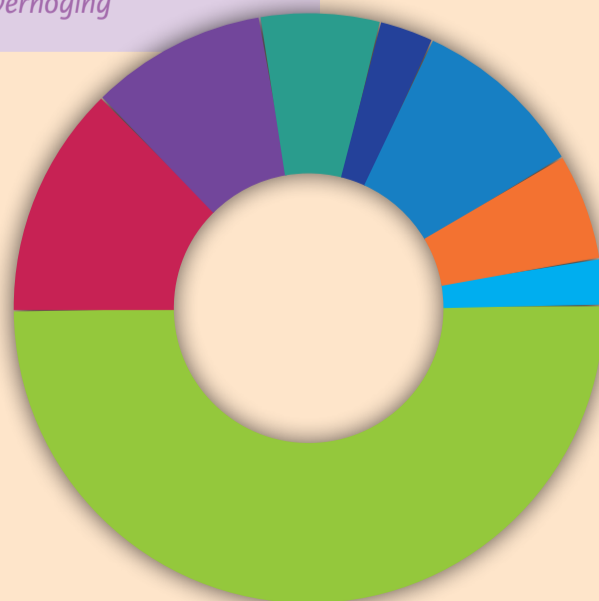
Daadkrachtige organisatie ONS HUISHOUDBOEKJE

€ -0,1 mln Mutatie geldmiddelen | -0,3%

€ 0,1 mln Leefbaarheid | 0,2%

€ 3,2 mln Heffingen en belastingen | 8,0%

€ 4,4 mln Betalingen aan personeel | 11,1%



€ 5,4 mln Bedrijfslasten | 13,6%

€ 7,1 mln Rente en aflossingen | 17,9%

€ 8,2 mln Onderhoud en verbeteringen | 20,5%

€ 11,5 mln Investeringswoningen | 28,9%

€ 39,8 mln Inkomsten (huur- en verkoopinkosten)

Beste Buur Bokaal

De Beste Buur Bokaal is een gezamenlijk initiatief van Mijande Wonen, de Huurdersraad en de gemeenten Dinkelland en Twenterand.

Noaberschap draagt bij aan goed wonen. Mensen die zich inzetten voor een fijne buurt, verdienen dan ook extra waardering. Daarom de Beste Buur Bokaal.

Ook dit jaar kwamen er weer mooie verhalen binnen over burens die veel voor elkaar betekenen. De stille krachten in buurten en wijken.



< **Jolien Entjes uit Vriezenveen** werd in het zonnetje gezet door de buurman. Toen corona uitbrak vroeg ze in de buurt-app wie er boodschappen nodig heeft en 'zojuist nieuwe aardappelen gerooit', ook een maaltje buurman?'



< **Jan en Ineke Ekkel uit Vriezenveen** zijn genomineerd door hun buurmeisje. "Het zijn de liefste burens uit Vriezenveen! Elke dag brengt de buurman de krant en haalt in de herfst de bladeren uit de tuin en als we de sleutel zijn vergeten kunnen we toch naar binnen."



< **Johan Weijermars** is genomineerd door zijn buurman omdat Johan altijd voor iedereen klaar staat. Heb je iets stuk, dan repareert Johan het. Moet er iets gesnoeid worden, dan helpt hij een handje. Vriendelijkheid kost niets zegt Johan!



Over **Denise Gerrits uit Vroomshoop** zegt haar buurman: "Je hoeft haar maar te bellen voor oppas en ze staat er meteen." >



< **Jan Vollenbroek**, staat voor iedereen klaar, is bescheiden en vraagt en verwacht niets terug. Hij houdt een oogje in het zeil en helpt waar hij kan. Klussen, verstopte leidingen, Jan komt een handje helpen. Een gouden buurman!



< **Kim en Bas Pinkster** werden in het zonnetje gezet door hun 85-jarige buurvrouw omdat ze altijd voor haar klaar staan. Ze geeft aan dat ze langer thuis kan blijven wonen omdat ze zulke lieve burens heeft. Of het nu gaat om een blikje open maken, in de tuin helpen, klusjes doen, niets is te veel.



Bewonersinitiatieven

INITIATIEVEN VAN BEWONERS STIMULEREN WE GRAAG

In oktober organiseerde de bewonerscommissie van St. Lucia in Denekamp een activiteitenmiddag. Er was voor iedereen iets leuks te doen; van Monopoly uit het guldentijdperk, verschillende kaartspellen, een potje biljarten tot sjoelen. Om de dag feestelijk af te sluiten hebben alle bewoners kunnen genieten van een heerlijk stamppotbuffet.

In maart zette een aantal collega's zich in voor de actie NLdoet!

Wij hielpen huurders die door omstandigheden de tuin niet kon onderhouden. De firma Roelofs uit Lemelerveld had zich aangeboden om te komen helpen en zorgde voor gereedschap en voor het afvoeren van het tuinafval.



oranje
fonds
Doe je mee?



De Groene Loper in Twenterand

Voor veel mensen hoort bij fijn wonen ook een mooie tuin. Planten en struiken in de tuin maakt de leefomgeving aantrekkelijker met een vriendelijker straatbeeld. Planten en bomen in de tuin zorgen er ook voor dat het koeler is in de zomer en minder bestrating zorgt voor beter weglopen van het regenwater en daardoor minder wateroverlast.

Een aantal straten in Twenterand is uitgekozen om mee te doen aan het project 'de Groene Loper'. Groene loper is een initiatief van de provincie samen met gemeenten. Een aantal bewoners kon gratis groen uitkiezen voor in hun voor- of achtertuin. Wij kijken terug op een leuke en succesvolle dag.



Tuinfestival in Westerhaar-Vriezenveensewijk

Wat ons betreft was het Tuinfestival een groot succes. We voerden mooie gesprekken met inwoners. Het was een gezellige middag, waarbij buurtgenoten elkaar (beter) leerden kennen. Er werden plannen bedacht om de leefbaarheid en het mee kunnen doen in de samenleving te vergroten. Een mooie start om samen met inwoners de plannen verder uit te werken.